



# **CÂMARA MUNICIPAL**

BAIXO GUANDU – ESPÍRITO SANTO

**PEDIDO DE PROVIDÊNCIA, 19 de janeiro de 2026 .**

Dispõe sobre a continuação do programa de Regularização Fundiária nos bairros que ainda não foram contemplados.

**Autor:** Romilson Araujo Ferreira .

**A CÂMARA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, no exercício de suas funções e em conformidade com a seção III, artigo 112 do regimento interno, solicito que seja encaminhado ao Executivo Municipal o pedido de providência.

O Vereador que este subscreve solicita a continuidade do Programa de Regularização Fundiária.

**Justificativa:** O presente Pedido de Providência tem por finalidade solicitar a continuidade do Programa de Regularização Fundiária no município de Baixo Guandu, abrangendo os bairros que ainda não foram contemplados pelas etapas anteriores da política pública.

A Regularização Fundiária constitui instrumento fundamental para a promoção da justiça social, da segurança jurídica e do desenvolvimento urbano ordenado. A ausência de titulação definitiva dos imóveis gera insegurança às famílias, dificulta o acesso a serviços públicos, limita a obtenção de crédito e impede investimentos regulares nas residências, perpetuando situações de vulnerabilidade social.

Embora o município já tenha avançado significativamente com a implementação do programa em determinadas localidades, ainda há diversos bairros que permanecem à margem desse benefício, com moradores aguardando há anos a regularização de seus





# **CÂMARA MUNICIPAL**

## **BAIXO GUANDU – ESPÍRITO SANTO**

imóveis. Tal situação cria desigualdade entre os cidadãos e compromete o princípio da isonomia no acesso às políticas públicas.

A continuidade do Programa de Regularização Fundiária permitirá a inclusão dessas áreas no planejamento urbano oficial, facilitará a arrecadação municipal de forma justa, fortalecerá a cidadania e garantirá aos moradores o direito pleno à moradia digna, conforme previsto na Constituição Federal e na legislação urbanística vigente.

Diante do exposto, justifica-se plenamente o presente Pedido de Providência, visando assegurar a ampliação e continuidade do Programa de Regularização Fundiária em Baixo Guandu, contemplando todos os bairros ainda não atendidos, em benefício direto da população e do desenvolvimento sustentável do município.

**Secretaria Responsável:** Secretaria Municipal de Habitação ;

Sem mais para o momento, renovo os protestos de minha estima e consideração.

Baixo Guandu - ES, 19 de janeiro de 2026 .

**Romilson Araujo Ferreira**

**Vereador**



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://baixoguandu.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 310037003900360036003A005000

Assinado eletronicamente por **Romilson Araujo Ferreira 1** em **26/01/2026 09:53**

Checksum: **C833F19A2C35E44507511B8DA2765D5104CA9201406CCC03269DF382FA6C874F**



Autenticar documento em <https://baixoguandu.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310037003900360036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.