



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI Nº 1.845/98, DE 03 DE JUNHO DE 1998.

**“AUTORIZA APROVAÇÃO DO
LOTEAMENTO DENOMINADO ALTO
GUANDU, NO BAIRRO ROSÁRIO,
PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

O Prefeito Municipal de Baixo Guandu, Estado do Espírito Santo, usando de suas atribuições, faço saber que a Câmara Municipal de Baixo Guandu/ES, aprovou e eu, sanciono a seguinte:

Artigo 1º- Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a APROVAR o loteamento denominado “Alto Guandu”, no bairro Rosário, perímetro urbano desta Cidade, com área de 89.037,00 m² (oitenta e nove mil e trinta e sete metros quadrados) totalizando um número de 142 (cento e quarenta e dois) lotes.

Parágrafo Único - O loteamento a que se refere o *caput* desta artigo, compõe-se das quadras discriminadas no anexo 1 - MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTEAMENTO, que fica fazendo parte integrante desta Lei.

Artigo 2º- O imóvel de que trata o artigo 1º desta Lei, é de propriedade de ARLINDO WAGNER FILHO, ficando reservado para o domínio do Município de Baixo Guandu/ES, as áreas destinadas as vias públicas, áreas verdes e áreas destinadas a prédios públicos.

§ 1º- Destina-se a vias públicas, a área de 43.981,84 m² (quarenta e três mil novecentos e oitenta e um vírgula oitenta e quatro metros quadrados);

§ 2º- Destina-se a áreas verdes, os lotes nº 1 (um), 2 (dois), 3 (três), 4 (quatro), 5 (cinco), 6 (seis), 7 (sete) e 8 (oito) da quadra “D”, medindo a área total de 1.546,63 m² (mil quinhentos e quarenta e seis vírgula sessenta e três metros quadrados).

§ 3º - Destina-se a prédios públicos, os lotes nº 1 (um), 2 (dois), 3 (três), 4 (quatro), 5 (cinco), 6 (seis), 7 (sete) e 8 (oito) da quadra “E”, medindo a área total de 2.454,70 m² (dois mil quatrocentos e cinquenta e quatro vírgula setenta metros quadrados).



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Artigo 3º- Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a permutar serviços básicos no loteamento "Alto Guandu" com os lotes nº 1 (um), 2 (dois), 3 (três), 4 (quatro), 5 (cinco), 6 (seis), 7 (sete) e 8 (oito), 9 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesseis), 17 (dezessete) e 18 (dezoito) da quadra "J", medindo a área de 5.880,00 m² (cinco mil oitocentos e oitenta metros quadrados) e lotes nº 1 (um), 2 (dois), 3 (três), 4 (quatro), 5 (cinco), 6 (seis), 7 (sete) e 8 (oito) da quadra "L", medindo a área de 2.423,36 (dois mil quatrocentos e vinte e três vírgula trinta e seis metros quadrados).

Artigo 4º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Artigo 5º- Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se e Cumpra-se.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BAIXO
GUANDU/ES, 03 DE JUNHO DE 1998.


ELCIPEREIRA
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada
em 03/06/98.

ELIAS ROBERTO DIAS
SEC. M. de Adm. e Finanças.

ANEXO I**MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU****QUADRA A**

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	ÁREA
01	35.00	29.00	12.00	12.00+1.00	387.00
02	35.00	35.00	12.00	12.00	420.00
03	35.00	35.00	12.00	12.00	420.00
04	35.00	35.00	12.00	12.00	420.00
05	35.00	35.00	12.00	12.00	420.00
06	35.00	35.00	12.00	12.00	420.00
07	26.00	26.00	12.00	12.00	312.00
08	26.00	26.00	12.00	12.00	312.00
09	26.00	26.00	12.00	12.00	312.00
10	NIHIL	20.00	40.00	45.00	400.00
11	20.00	28.00	15.00	16.00	360.00
12	28.00	35.00	15.00	16.00	472.50
13	35.00	40.00	15.00	12.00	562.50
14	40.00	45.00	15.00	10.00	531.25
15	45.00	48.00	15.00	10.00	581.25
16	48.00	50.00	9.00+8.50	12.87	637.00
17	50.00	46.13	12.00	12.87	576.78
18	46.13	42.26	12.00	12.87	530.34
19	42.26	38.39	12.00	12.87	483.90
20	38.39	34.52	12.00	12.87	437.46
21	34.52	30.65	12.00	12.87	391.02
22	30.65	26.78	12.00	12.87	344.58
23	26.78	22.91	12.00	12.87	298.14
24	22.91	19.04	12.00	12.87	251.70
TOTAL					6.858.42



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA B

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	AREA
01	19.00	17.00	9.00	15.00	204.00
02	17.00	17.25	12.00	12.00	205.50
03	17.25	17.50	12.00	12.00	210.30
04	17.50	17.75	12.00	12.00	211.50
05	17.75	18.00	12.00	12.00	212.70
06	18.00	18.25	12.00	12.00	213.90
07	18.25	18.50	12.00	12.00	215.10
08	18.50	18.75	12.00	12.00	216.30
09	18.75	22.00	22.00	20.00	427.87
TOTAL					2.117.17



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA C

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	ÁREA
01	41.00	40.00	18.00	11.00	580.00
02	40.00	40.00	12.00	12.00	480.00
03	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
04	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
05	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
06	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
07	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
08	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
09	32.00	24.00+12.05	12.00	23.00	560.00
TOTAL					3.348.00



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA D

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	ÁREA
01	20.00	29.64	12.00	12.05	363.84
02	29.64	28.26	12.00	12.05	347.74
03	28.26	26.91	12.00	12.05	331.02
04	26.91	25.56	12.00	12.05	314.82
05	25.56	24.21	12.00	12.05	298.62
06	24.21	22.86	12.00	12.05	282.42
07	22.86	21.51	12.00	12.05	266.22
08	21.51	20.16	12.00	12.05	250.02
TOTAL					2.454.70



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA E

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	AREA
01	20.00	18.68	16.00	16.30	309.44
02	18.68	17.29	15.00	15.25	269.77
03	17.29	15.97	15.00	15.25	249.45
04	15.97	14.64	15.00	15.25	229.57
05	14.64	13.33	15.00	15.25	209.77
06	13.33	12.00	22.00	22.36	278.63
TOTAL					1.546.63



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA F

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	ÁREA
01	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
02	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
03	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
04	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
05	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
06	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
07	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
08	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
09	36.00	36.00	12.00	12.00	432.00
10	36.00	36.00	12.00	12.00	432.00
11	24.00	27.00	10.00	24.00	408.00
TOTAL					3.756.00



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA G

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	ÁREA
01	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
02	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
03	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
04	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
05	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
06	30.00	30.00	12.00	12.00	288.00
07	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
08	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
09	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
10	24.00	24.00	12.00	12.00	360.00
11	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
12	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
13	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
14	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
15	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
16	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
17	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
18	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
TOTAL					5.760.00



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA H

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	ÁREA
01	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
02	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
03	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
04	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
05	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
06	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
07	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
08	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
09	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
10	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
11	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
12	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
13	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
14	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
15	30.00	30.00	12.00	12.00	300.00
16	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
17	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
18	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
TOTAL					5.880.00



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA I

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	AREA
01	24.12	18.00	12.00	12.00	252.72
02	30.25	24.12	12.00	12.00	326.22
03	36.37	30.25	12.00	12.00	399.72
04	42.50	36.37	12.00	12.00	473.22
05	24.00	42.50	12.00	12.00	288.00
06	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
07	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
08	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
09	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
10	24.00	24.00	12.00	12.00	288.00
11	12.00 + 15.00	24.00	12.00	12.00	270.00
12	18.50	32.00	26.50	24.00	606.00
TOTAL					4.055.88

MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA J

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	AREA
01	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
02	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
03	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
04	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
05	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
06	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
07	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
08	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
09	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
10	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
11	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
12	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
13	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
14	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
15	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
16	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
17	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
18	30.00	30.00	12.00	12.00	360.00
TOTAL					5.880.00



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA L

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	ÁREA
01	18.17	NIHIL	33.00	36.43	299.80
02	24.78	18.17	12.00	13.25	257.70
03	31.39	24.78	12.00	13.25	337.02
04	38.00	31.39	12.00	13.25	416.34
05	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
06	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
07	25.00	25.00	12.00	12.00	300.00
08	12.00+15.00	25.00	12.00	12.00	212.50
TOTAL					2.423.36



MEMORIA DESCRITIVA DO LOTEAMENTO DO ALTO GUANDU

QUADRA M

LOTE	LATERAL ESQUERDA	LATERAL DIREITA	FRENTE	FUNDOS	ÁREA
01	35,00	NIIL	66,00	74,00	1.115,00
TOTAL					

RESUMO FINAL:

NÚMERO TOTAL DE LOTES	142
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	89.037.00 M2
ÁREA TOTAL LOTEADA	45.055.16 M2
ÁREA DESTINADAS A ÁREAS VERDES - LOTES 1,2,3,4,5 e 6 DA QUADRA E	43.981.84 M2
ÁREA DESTINADAS A USO PRÉDIOS PÚBLICOS - LOTES 1,2,3,4,5,6 e 8	1.546.63 M2
ÁREA DESTINADAS A USO PRÉDIOS PÚBLICOS - LOTES 1,2,3,4,5,6,7 e 8 DA QUADRA D TOTALIZANDO UMA ÁREA DE	2.454.70 M2